**AUTORIZACIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS EN EXCLUSIVA**

Bahia Blanca, ….. de ........ del 20….-

Por intermedio de la presente quien suscribe **…………………………………………………………………...**, CUIT **……………………………………** domiciliado en la calle **…………………………………………….** de la Localidad de **…………………………….**, Provincia de **………………………………..**, teléfono **…………..……………...**, e- mail **....................** en su carácter de Cedente (en adelante el **“Autorizante”**), autoriza al **Martillero y Corredor Público María Teresita Morad**, **con domicilio en Lamadrid 129 de la ciudad de Bahía Blanca, Provincia de Buenos Aires, Matrícula 2099 L° C VI F°278 CMCPDBB** (en adelante el **“Profesional**), para que proceda a ofrecer a título oneroso la **Cesión de Derechos** **………………………..** sobre una propiedad situada en la calle **…………………………………...** de la Localidad de **……………………………..**, Provincia de **......................................** con las medidas y demás circunstancias tal como lo especifica **.........................................** (cuya copia simple se acompaña), y de acuerdo a las condiciones que seguidamente se exponen:

**1) El precio de la Cesión  de Derechos** ....................... autorizado para esta operación se estipula en la suma de **Dólares Estadounidenses Billetes** …………………………………… (**U$S**……………….).

**2) El Autorizante** declara ser único y exclusivo beneficiario del inmueble en cuestión, y que no se encuentra inhibido para disponer del mismo, asumiendo la obligación de entregar el inmueble libre de ocupantes, hipotecas, embargos y demás gravámenes, con todos los impuestos, tasas, servicios  y demás obligaciones correspondientes al inmueble totalmente pagos al día de la **Cesión de Derechos** ..............................-

**3)** Se faculta al Profesional y/o a la persona que el Profesional designe para percibir sumas de dinero en concepto de reservas, otorgando los correspondientes recibos, dando cuenta de estos actos e informando sobre la prosecución de la operación al autorizante.-

**4)** Que el **Autorizante** abonará al **Profesional** la suma que resulte del **tres por ciento (3%) más IVA** sobre el precio de la **Cesión de Derechos** …………………., en concepto de honorarios, cuyo pago se hará efectivo en el acto de la firma de la **Cesión de Derechos** ..........................-

**5)** Esta autorización se otorga en forma exclusiva e irrevocable por el término de ……. (.......) días a partir de la presente. Asimismo, y en caso de realizarse la cesión por interpósita persona y/o Empresa Inmobiliaria ajena a la contratada, o negarse a firmar la **Cesión de Derechos** ……………………. si el **Profesional** tuviese una reserva por el importe convenido, **el Autorizante** abonará al Profesional el porcentaje pactado  en  concepto  de  honorarios  sobre  el  precio  de  venta  autorizado  como indemnización por servicios y gastos realizados.-

**6) El Autorizante** abonará al **Profesional**, los honorarios íntegros pactados en este contrato si, a pesar de haber caducado el mismo, la venta se realizara como consecuencia de las gestiones del Profesional.-

**7)** **El Autorizante** se notifica, y por ende consiente en la realización de toda la publicidad necesaria para la venta de la propiedad, ya sea aceptando la colocación de carteles, publicación en diarios, y la inclusión en el sistema **“Intranet – M.L.S.” (MultipleListingService)**, y otros medios informáticos.-

**8)** Que el **Autorizante** toma conocimiento que los gastos de publicidad correrán por cuenta de **“RE/MAX SIERRAS”**.

**9)** A los efectos de determinar el tipo de moneda y la forma de pago de los honorarios pactados para el martillero, las partes convienen en virtud de lo establecido por los Arts. 958 y 962 del Código Civil y Comercial de la Nación, lo siguiente: que expresamente **RENUNCIAN** sin protesto, a la posibilidad de cancelar dicho importe en otra moneda que no sea la pactada en el **punto 1)** de esta autorización al momento del vencimiento de la obligación, por lo que no será de aplicación el Art 765 del CCCN. Por lo expuesto, deberá entregar por los honorarios pactados la misma moneda que se

autorizó en el **punto 1)** de esta autorización, en un todo de acuerdo con el Art 766 del CCCN. Así mismo todas las partes renuncian a la llamada **TEORÍA DE LA IMPREVISIÓN**, establecida en el Art 1091 CCCN.-

**10)** Que de ser necesario tramitar el **COTI (Código de Oferta de Transacciones de Inmuebles)**, por superar el monto establecido por ley para su obligatoriedad, el mismo será gestionado por el **Autorizante** dentro de los próximos cinco (5) días hábiles. Si vencido el plazo antes mencionado dicho trámite permaneciera pendiente, el **Autorizante** concede autorización al **Profesional** a gestionarlo.-

**11)** Para todos los efectos legales las partes constituyen domicilios especiales en los anteriormente citados.-

En la fecha se firman tres ejemplares de un mismo tenor.-

AUTORIZANTE MARTILLERO RESPONSABLE

Firma, aclaración y documento Firma y sello