**AUTORIZACIÓN DE VENTA DE UN FONDO DE COMERCIO**

Bahia Blanca,.....  de .....  del  20 .......

Por la presente se otorga autorización en forma exclusiva e irrevocable a la **Sra. Maria Teresita Morad, Martillero y Corredor Público titular de la Matrícula 2099 L C° VI F° 278 CMCPDBB**, con domicilio en Lamadrid 219 de la ciudad de Bahía Blanca, Provincia de Buenos Aires, por el término de ..... días, para que proceda a **VENDER EL FONDO  DE COMERCIO** del negocio del ramo de: ....., sito en la calle ..... de la Ciudad de Bahia Blanca, Provincia de Buenos Aires, bajo las siguientes condiciones generales básicas:

**1) El Precio total de venta** será de **U$S** ........ (**BILLETES DOLARES ESTADOUNIDENSES ......................).**

**2) La forma de pago será la siguiente**:

**a)** En el **acto de la firma del Boleto de Compraventa** quien resulte comprador deberá abonar la suma de **U$S** ..... (**Billetes Dólares Estadounidenses** ...................................... ) en concepto de “a cuenta de precio.”

**b**) En el **acto del otorgamiento de la Posesión**, quién resulte comprador deberá abonar **U$S** ..... (**Billetes Dólares Estadounidenses ...........................................).**

**c**) La **POSESION** se otorgará a los ..... a partir de la firma del **Boleto de Compraventa**, siendo los gastos que origine la operación, tales como Publicación de Edictos, Sellados, certificaciones, transferencias de inscripciones y habilitaciones, etc. soportados en el 50 % del total de los mismos, por cada una de las partes.

**3)** La Posesión del Fondo de Comercio será entregada por la **Parte Vendedora**, a la **Parte Compradora**, con la intervención la **Sra. Maria Teresita Morad, Martillero y Corredor Público titular de la Matrícula 2099 L C° VI F° 278 CMCPDBB**, una vez cumplidos la publicación de Edictos y/o Avisos y vencidos los plazos para que se presenten las oposiciones tal como establece la Ley 11.867, y que sean cumplidos todos los requisitos de la referida Ley.

**4)** Queda  facultada  y  autorizada  la   Sra.   M.T Morad,   Martillero y Corredor Público titular de la Matrícula 2099 L C° VI F° 278 CMCPDBB para recibir dinero en calidad de seña y/o de otro concepto, para concretar la compraventa del Fondo de Comercio objeto de la presente autorización, como así aceptar la oferta de compra y/o reserva que le pudieran realizar de acuerdo a las condiciones indicadas.

**5)** En caso de venta o revocación de la presente, el Propietario comitente abonará a la Sra. Maria Teresita Morad, Martillero y Corredor Público titular de la Matrícula 2099 L C° VI F° 278 CMCPDBB en concepto de honorarios el ..... % sobre el precio total obtenido o establecido en la presente, debiendo efectuarse el pago en el acto de la firma del Boleto de Compraventa a la fecha de aceptación de la oferta o de la revocación de la presente, automáticamente sin necesidad de requerimiento alguno, produciéndose la mora por el mero incumplimiento.

**6**) En el supuesto caso de que el Propietario  autorizante efectuara la venta dentro del plazo  de vigencia de la presente autorización, en forma particular, y/o si después de haber vencido la misma efectuare la venta con algún interesado que le hubiere presentado “la Sra. M. Teresita Morad, Martillero y Corredor Público titular de la Matrícula 2099 L C° VI F° 278 CMCPDBB ” deberá abonar los honorarios pactados más los que le hubiera correspondido abonar al Comprador.

**7**) Las **Mercaderías existentes** al momento del otorgamiento de la posesión, que estén aptas para la venta y el consumo, serán inventariadas por la **Sra. M. Teresita Morad, Martillero y Corredor Público titular de la Matrícula 2099 L C° VI F° 278 CMCPDBB** a precio de costo y corriente de plaza neto, y el importe total de las  mismas las deberá pagar la parte compradora a la parte vendedora, **U$S** ………….. (**Billetes Dólares Estadounidenses** ...........................................).-

**8)** A los efectos de determinar el tipo de moneda y la forma de pago de los  honorarios pactados para el martillero, las partes convienen en virtud de lo establecido por los Arts 958 y 962 del Código Civil y Comercial de la Nación, lo siguiente: que expresamente **RENUNCIAN** sin protesto, a la posibilidad de cancelar dicho importe en otra moneda que no sea la pactada en el **punto 1)** de esta autorización al momento  del vencimiento de la obligación, por lo que no será de aplicación el Art 765 del CCCN. Por lo expuesto, deberá entregar por los honorarios pactados la misma moneda que se autorizó en el **punto 1)** de esta autorización, en un todo de acuerdo con el Art 766 del CCCN. Asi mismo todas las partes renuncian a la llamada **TEORÍA DE LA IMPREVISIÓN**, establecida en el Art 1091 CCCN.-

Leído el presente, las partes se ratifican de su contenido por ser lo pactado, y en prueba de conformidad y para su fiel cumplimiento se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Bahía Blanca, Pcia. de Buenos Aires.

AUTORIZANTE PROFESIONAL

Firma

Documento

Aclaración